

Số: 2827/QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 04 tháng 4 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu vực Mũi Nghinh Phong, Phường 2, thành phố Vũng Tàu

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;

Căn cứ Nghị định số 39/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian xây dựng ngầm đô thị;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn về nội dung Thiết kế đô thị; Thông tư số 16/2013/TT-BXD ngày 16/10/2013 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn về nội dung Thiết kế đô thị;

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;*

*Căn cứ Quyết định số 586/QĐ-TTg ngày 17/5/2019 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Vũng Tàu đến năm 2035;*

*Căn cứ Quyết định số 2367/QĐ-TTg ngày 17/8/2019 của UBND Tỉnh về việc phê duyệt Quy định quản lý kèm theo đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Vũng Tàu đến năm 2035;*

*Căn cứ Quyết định số 2283/QĐ-UBND ngày 09/10/2013 của UBND Tỉnh về phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Núi Lớn – Núi Nhỏ, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;*

*Căn cứ Quyết định số 3421/QĐ-UBND ngày 16/12/2019 của UBND Tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Núi Lớn – Núi Nhỏ đối với khu vực Mũi Nghinh Phong, Phường 2, thành phố Vũng Tàu;*

*Căn cứ Quyết định số 1611/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 của UBND Tỉnh về việc phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu vực Mũi Nghinh Phong, Phường 2, thành phố Vũng Tàu;*

*Căn cứ Quyết định số 24/2023/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 của UBND Tỉnh về bãi bỏ Quyết định số 29/2017/QĐ-UBND ngày 10/10/2017 của UBND Tỉnh về việc quy định các khu vực và dự án có ý nghĩa quan trọng trong các đô thị trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Văn bản số 9134/UBND-VP ngày 14/7/2023 của UBND Tỉnh về công tác lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đối với các khu đất đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Thông báo số 48/TB-UBND ngày 23/01/2024 của UBND Tỉnh về Kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Tỉnh Lê Ngọc Khánh về việc đấu giá đất và chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ du lịch, vui chơi giải trí, nghỉ dưỡng, chất lượng cao 138.389,4m<sup>2</sup> tại Phường 2, thành phố Vũng Tàu theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông báo số 129/TB-UBND ngày 01/3/2024 của UBND Tỉnh về Kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Tỉnh Nguyễn Công Vinh tại buổi họp nghe báo cáo tiến độ thực hiện kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất và cơ sở nhà đất trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Thông báo số 71/TB-HĐTĐ ngày 18/3/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về Kết luận cuộc họp Hội đồng thẩm định về Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu vực Mũi Nghinh Phong, thành phố Vũng Tàu;*

*Căn cứ Văn bản số 1330/SXD-QHKT ngày 16/3/2024 của Sở Xây dựng về việc ý kiến về kế thừa hồ sơ pháp lý của đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu vực Mũi Nghinh Phong, Phường 2, thành phố Vũng Tàu;*

*Căn cứ Văn bản số 1600/SXD-QHKT ngày 01/4/2024 của Sở Xây dựng về việc góp ý nội dung Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu vực Mũi Nghinh Phong, Phường 2, thành phố Vũng Tàu;*

*Trên cơ sở ý kiến góp ý của Sở ngành và cộng đồng dân cư trong khu vực lập quy hoạch;*

*Trên cơ sở phiếu biểu quyết của các thành viên UBND thành phố Vũng Tàu theo đề nghị của UBND thành phố Vũng Tàu tại Văn bản số 2866/UBND-VP ngày 02/4/2024 về Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu vực Mũi Nghinh Phong, Phường 2, thành phố Vũng Tàu (kết quả 15/15 phiếu biểu quyết đồng ý, đạt tỷ lệ 100%)*

*Theo Báo cáo thẩm định số 904/BC-QLĐT ngày 01/4/2024 của Phòng Quản lý đô thị về việc phê duyệt điều chỉnh một phần Quyết định số 1611/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh một phần Quyết định số 1611/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu vực Mũi Nghinh Phong, Phường 2, thành phố Vũng Tàu với nội dung sau:

### **1. Điều chỉnh nội dung tại Mục 5, Điều 1, Kinh phí thực hiện:**

Kinh phí lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu vực Mũi Nghinh Phong, Phường 2, thành phố Vũng Tàu được xác định theo Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị, cụ thể:

- Chi phí lập quy hoạch chi tiết (kèm hồ sơ quy hoạch theo hệ thống thông tin địa lý GIS)	: 610.202.000 đồng;
- Chi phí thẩm định đồ án quy hoạch chi tiết	: 52.418.000 đồng;
- Chi phí quản lý nghiệp vụ đồ án	: 51.912.000 đồng;
- Chi phí công bố quy hoạch chi tiết	: 18.306.000 đồng;
- Chi phí tổ chức lấy ý kiến cộng đồng	: 12.204.000 đồng;
- Chi phí lập HSMT và đánh giá HSDT	: 9.978.000 đồng;
+ Chi phí lập HSMT và đánh giá HSDT	: 4.978.000 đồng;

- + Chi phí thẩm định HSMT và KQLCNT : 5.000.000 đồng;
- Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán : 2.151.000 đồng;
- Chi phí kiểm toán : 7.828.000 đồng;

Tổng kinh phí dự toán đối với việc lập đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu vực Mũi Nghinh Phong, Phường 2, thành phố Vũng Tàu là **764.999.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy trăm sáu mươi tư triệu, chín trăm chín mươi chín nghìn đồng)

(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)

(Các nội dung công việc khác gồm: **khảo sát địa hình phục vụ lập quy hoạch, lập nhiệm vụ quy hoạch chi tiết, thẩm định nhiệm vụ quy hoạch chi tiết** đã được hoàn tất trước khi bàn giao nhiệm vụ lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 về địa phương; Chi tiết theo Dự toán kinh phí lập đồ án Quy hoạch chi tiết đính kèm)

Nguồn kinh phí thực hiện: Vốn ngân sách thành phố Vũng Tàu.

## **2. Điều chỉnh Điều 2, Tổ chức thực hiện:**

a) Thời gian lập đồ án quy hoạch: 06 tháng kể từ ngày điều chỉnh Nhiệm vụ quy hoạch được duyệt (thời gian lập quy hoạch không bao gồm thời gian các cơ quan thẩm quyền xem xét thẩm định, phê duyệt hoặc các lý do bất khả kháng).

b) Phòng Quản lý đô thị thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm tổ chức triển khai lập đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 phù hợp nhiệm vụ quy hoạch đã được phê duyệt và quy định hiện hành về quy hoạch xây dựng.

**Điều 2.** Các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 1611/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa -Vũng Tàu.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; Trưởng các Phòng: Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Chủ tịch UBND Phường 2 và Thủ trưởng các cơ quan đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh BR-VT (b/c);
- TTr. Thành ủy Vũng Tàu (b/c);
- TTr. HĐND và UBND TPVT;
- Các Sở: XD, TN&MT, GT-VT, KH&ĐT;
- Ban biên tập trang thông tin điện tử TPVT;
- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trọng Thụy**