

## THÔNG BÁO

### Về việc công khai kết quả xét duyệt hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất.

Ngày 23 tháng 10 năm 2024, Hội đồng đăng ký đất đai Phường 2, thành phố Vũng Tàu đã tổ chức họp xét duyệt hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất (lần đầu) của 02 Trường hợp. Kết quả đã có:

(Có danh sách kèm theo)

UBND Phường 2 Thông báo công khai thông tin xét duyệt và danh sách của 02 trường hợp trên.

**Thời gian niêm yết:** 15 ngày

(Kể từ ngày 23/ 10 / 2024 đến hết ngày 08/ 11 / 2024).

**Địa điểm niêm yết:** Tại trụ sở UBND Phường 2, thành phố Vũng Tàu (số 20 Phan Chu Trinh, Phường 2, thành phố Vũng Tàu); Bảng tin khu phố số 6; Khu phố 1.

Tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại hoặc phản ánh thì gửi đơn đến: Trụ sở UBND Phường 2, thành phố Vũng Tàu (số 20 Phan Chu Trinh, Phường 2, thành phố Vũng Tàu).

Những khiếu nại, phản ánh sau thời gian trên sẽ không được xem xét giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng TN&MT TPVT (để biết);
- Khu phố 6; 1 (để niêm yết);
- Niêm yết tại UBND Phường 2;
- Lưu: VT, HSĐC<sub>(TĐ)</sub>.

**CHỦ TỊCH**

**Vũ Phương Hào**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG 2CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## DANH SÁCH CÔNG KHAI

## Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Kèm theo Thông báo số 1904 /TB-UBND-ĐC, ngày 23 tháng 10 năm 2024 của UBND Phường 2)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1.	<b>Bà: Tô Thị Nhi</b> và các thừa kế của ông Phạm Xuân Trại (đã chết) theo giấy chứng tử số 33, quyền số 01/2014 do UBND Phường 2, thành phố Vũng Tàu cấp ngày 11/07/2014)	113/55 Phan Chu Trinh, Phường 2, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	93 Phan Chu Trinh, Phường 2, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	54 (cũ 09)	26 (cũ 433)	39,6	Sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/07/2014	đất trước ngày 6/12/1991 thuộc quyền quản lý và sử dụng của bà Phan Thị Hương Diệu quản lý và sử dụng. Ngày 06/12/1991 bà Phan Thị Hương Diệu có đơn xin chuyển, nhượng thành quả lao động, kết quả đầu tư có gắn liền việc sử dụng đất cho bên nhận chuyển nhượng là ông Phan Thanh Dũng cùng vợ là bà Tô Thị Tư với diện tích 128m <sup>2</sup> (8mx16m), giấy viết tay được UBND Phường 2 xác nhận ngày 09/12/1991	Có nhà ở Cấp IV tọa lạc tại 93 Phan Chu Trinh, Phường 2, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	Hiện Bà: Tô Thị Nhi đại diện cho các thừa kế của ông Phạm Xuân Trại (đã chết chưa có nhu cầu chứng nhận quyền sở hữu Tài sản	Không	- Phù hợp quy hoạch đất ở tại đô thị theo quyết định số 1093/QĐ-UBND ngày 01/04/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt quy

							<p>và ban quản lý đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu xác nhận ngày 09/01/1992.</p> <p>Ngày 22/12/1992 ông Phan Thanh Dũng và bà Tô Thị Tơ được UBND thành phố Cũng Tàu cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà đất số 916/CNSH.</p> <p>Ngày 06/09/2000 ông Phan Thanh Dũng cùng bà Tô Thị Tơ được UBND Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở mang số GCN 7201021613 với diện tích sử dụng đất ở là 104m<sup>2</sup> (24m<sup>2</sup> chưa cấp Giấy chứng Nhận là do trừ để mở đường Phan Chu Trinh).</p> <p>Ngày 17/10/2000 ông Phan Thanh Dũng cùng bà Tô Thị Tơ có hợp đồng chuyển quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở cho bên nhận chuyển quyền là ông Phạm Xuân Trại và bà Tô Thị Nhi, giấy viết tay được phòng công chứng nhà nước số 1 tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu chứng nhận ngày</p>				<p>hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến 2050 của thành phố Vũng Tàu;</p> <p>- Quy hoạch xây dựng do ngành xây dựng xác định.</p>
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

							<p>17/10/2000 và được sở địa chính xác nhận ngày 29/05/2001.</p> <p>39,6m<sup>2</sup> bà Tô Thị Nhi cùng các thừa kế của ông Phạm Xuân Trại (đã chết) sử dụng không có giấy tờ hiện lập thủ tục đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong đó có:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- diện tích 24m<sup>2</sup> là phần diện tích ông Phan Thanh Dũng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở do phần đất trừ mở đường:</li></ul> <p>Theo hồ sơ địa chính Phường 2 lập năm 1992 thuộc một phần thửa đất số 139, tờ bản đồ số 09 tổng diện tích đăng ký 1149m<sup>2</sup> được chỉnh lý thành 283,5m<sup>2</sup>, loại đất "TC" đứng tên kê khai là Phan Thị Hương Diệu là có sai sót tên đúng là Phan Thị Hương Diệu không thể hiện người chỉnh lý, thời điểm chỉnh lý cũng như căn cứ chỉnh lý.</p> <p>Theo hồ sơ địa chính</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

							<p>Phường 2 lập năm 2002 thì 24m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 26, tờ bản đồ số 54 có tổng diện tích kê khai là 157,1m<sup>2</sup>, loại đất "T" không thể hiện tên chủ sử dụng đất "cdk" theo bản đồ địa chính kèm theo thể hiện tổng diện tích 139,m<sup>2</sup>, Vì vậy việc hồ sơ địa chính thể hiện diện tích kê khai 157,1m<sup>2</sup> là có sai sót.</p> <p>Theo hồ sơ địa chính Phường 2 lập năm 2002 thì 24m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 26, tờ bản đồ 54 có có tổng diện tích sử dụng là 140.2m<sup>2</sup>, Diện tích có giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất là 104,0m<sup>2</sup>; Loại đất "ODT"; đứng tên chủ sử dụng đất là ông Phạm Xuân Trại và bà Tô Thị Nhi.</p> <p>- 15m<sup>2</sup> là đất công (đất giao thông) do phường 2 quản lý.</p> <p>Hiện trạng sử dụng 39,6 m<sup>2</sup> đất có nhà, ranh giới xung quanh đã có tường xây, không có tranh chấp, Trong quá trình sử dụng đất bà Tô Thị Nhi cùng các thửa kế</p>				
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

								<p>của ông Phạm Xuân Trại (đã chết) không bị xử lý vi phạm hành chính, vị trí đất không thuộc danh mục đất công do Nhà nước quản lý.</p> <p>Nay, bà Tô Thị Nhi cùng các thừa kế của ông Phạm Xuân Trại (đã chết) lập thủ tục đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo vị trí, hình thể thửa đất được Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu lập ngày 21/12/2023 với diện tích 39,6m<sup>2</sup>, thuộc thửa 26, tờ bản đồ số 54. Tọa lạc tại 93 Phan Chu Trinh, Phường 2, thành phố Vũng Tàu.</p>				
2.	Bà: Trịnh Thị Huê	1/3 Hải Đăng, Phường 2, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	1/3 Hải Đăng, Phường 2, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	76	28	46,5	<p>Sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/07/2014</p> <p>Đất chưa sử dụng do Nhà nước quản lý, do bà Bùi Thị Nam chiếm dụng từ khoảng năm 2002 để trồng hoa màu, đến ngày 01/03/2004 bà Bùi Thị Nam viết giấy tay cho con gái là bà Trịnh Thị Huê, giấy cho đất viết tay bị mất, Đơn có mất ngày 9/8/2022 được công an Phường 2 xác nhận trình báo ngày 10/08/2022</p>	Có nhà ở Cấp IV tọa lạc tại 1/3 Hải Đăng, Phường 2, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	Hiện bà Trịnh Thị Huê chưa có nhu cầu chứng nhận quyền sở hữu Tài sản	Không	- Phù hợp quy hoạch đất ở tại đô thị theo quyết định số 1093/QĐ-UBND ngày 01/04/2022 của UBND	

							<p>không thể hiện rõ giấy cho đất ngày 01/03/2004 bị mất. Đến năm 2006 thì bà Trịnh Thị Huê cất nhà ở, bà Huê lập “Giấy xác nhận về nhà đất” ngày 22/9/2006 được UBND Phường 2 xác nhận. Công an thành phố Vũng Tàu cấp sổ hộ khẩu năm 2007, cấp đổi năm 2019.</p> <p>Theo hồ sơ địa chính Phường 1 được phê duyệt năm 1995 thì phần diện tích 46,5 m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 13, tờ bản đồ số 7, diện tích 1.760m<sup>2</sup>, loại đất CD, tên người sử dụng là Hải Quan Thành Phố. Qua rà soát hồ sơ và kiểm tra hiện trạng thì Cục Hải Quan Thành Phố Hồ Chí Minh đã được cấp Giấy chứng nhận và diện tích thực tế là 1.238,5m<sup>2</sup>. Căn cứ vào các giấy tờ bản giao nhà, đất của Tổng Cục hải quan thì diện tích được giao tại thời điểm năm 1991 chỉ là 1.290,86m<sup>2</sup>. Vì vậy việc hồ sơ địa chính thể hiện diện tích kê khai 1760m<sup>2</sup> là có sai sót.</p>				<p>tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyet quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến 2050 của thành phố Vũng Tàu;  - Quy hoạch xây dựng do ngành xây dựng xác định.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

							<p>Theo hồ địa chính Phường 1 năm 2002 thì diện tích 46,5m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa 5, tờ bản đồ 34, diện tích 409,1m<sup>2</sup>, loại đất "M", không có tên người sử dụng, không thể hiện ranh nhà.</p> <p>Theo hồ địa chính Phường 2 năm 2015 thì diện tích 46,5m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa 28, tờ bản đồ 76, diện tích 53,2m<sup>2</sup>, loại đất "ODT", không có tên người sử dụng.</p> <p>Hiện trạng sử dụng đất có nhà, ranh giới xung quanh đã có tường xây, không có tranh chấp, Trong quá trình sử dụng đất bà Trịnh Thị Huê không bị xử lý vi phạm hành chính, vị trí đất không thuộc danh mục đất công do Nhà nước quản lý và nằm ngoài ranh theo Quyết định số 6271/QĐ.UB ngày 05/8/2002 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc Giao rừng và đất Lâm nghiệp nằm ngoài quy hoạch lâm nghiệp cho UBND thành phố Vũng Tàu để quản lý, bảo vệ và sử dụng.</p> <p>Nay, bà Trịnh Thị Huê</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



								lập thủ tục đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo vị trí, hình thể thửa đất được Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu lập ngày 05/01/2023 với diện tích 46,5m <sup>2</sup> , thuộc thửa 28, tờ bản đồ số 76. Tọa lạc tại 1/3 Hải Đăng, Phường 2, thành phố Vũng Tàu.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 23/10/2024, đến ngày 08 /11/2024 Tại địa điểm: Trụ sở UBND Phường 2, thành phố Vũng Tàu (20 Phan Chu Trinh, Phường 2, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Bảng tin khu phố số 6; Khu phố 1.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND Phường 2, thành phố Vũng Tàu (20 Phan Chu Trinh, Phường 2, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu) để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

*Phường 2, ngày 23 tháng 10 năm 2024*

**CHỦ TỊCH**

**Vũ Phương Hảo**